

La démarche Bâtiments durables franciliens

*L'intelligence
collective pour
mieux bâtir*



Une démarche
impulsée
par Ekopolis

La démarche Bâtiments durables franciliens

*L'intelligence
collective pour
mieux bâtir*



4 Pourquoi Bdf ?

Un dispositif pour généraliser le bâtiment durable en Île-de-France

Accélérer la transition écologique et énergétique

À l'échelle nationale, le secteur du bâtiment est au carrefour de nombreux enjeux environnementaux, sociaux et économiques. Pour l'Île-de-France en particulier, les spécificités locales appellent des réponses appropriées sur les questions de santé-bâtiment, la gestion des déchets du BTP, la biodiversité, la performance énergétique, l'impact du changement climatique ou encore la gestion des eaux pluviales. Le développement rapide et massif d'une nouvelle génération d'opérations de construction et de réhabilitation est le défi qui nous est collectivement lancé aujourd'hui.

Répondre aux besoins des professionnels du bâtiment

De nombreux retours des professionnels font état d'une certaine difficulté à s'approprier les outils d'évaluation actuellement disponibles et soulignent un besoin d'accompagnement pour faire évoluer leur pratique.

Des retours d'expérience inspirants

- > *En Île-de-France, les démarches engagées par la Région sur l'aménagement et la construction durables depuis plusieurs années.*
- > *En Provence-Alpes-Côte d'Azur et en Occitanie, la démarche Bâtiments durables méditerranéens, ayant accompagné plus d'un million de mètres carrés construits ou réhabilités.*

C'est quoi Bdf ?

**Un dispositif
d'accompagnement,
d'évaluation
et d'apprentissage**

Objet

La démarche Bdf consiste à accompagner et évaluer des opérations de construction et de réhabilitation durables en Île-de-France. Elle est aussi un espace d'échanges et d'apprentissage.

Quand ?

À 3 étapes du projet : à la conception, à la réalisation et deux ans après la mise en exploitation.

Moyens

- > *L'accompagnement est assuré par un acteur de l'opération formé à la démarche Bdf. Ekopolis met à sa disposition un support technique continu. Des recommandations sont apportées par une commission interprofessionnelle mobilisée aux 3 étapes de l'opération.*
- > *L'évaluation est réalisée par l'accompagnateur sur la base d'une grille détaillée. La commission interprofessionnelle, publique et libre d'accès, évalue la cohérence durable.*
- > *Le retour d'expérience systématique et documenté bénéficie aux acteurs de l'opération et plus largement au territoire.*

L'idée force

Faire progresser l'opération vers la meilleure version d'elle-même.

Pour qui ?

La démarche Bdf s'adresse aux maîtres d'ouvrage et aux équipes de maîtrise d'œuvre qui souhaitent construire ou réhabiliter de façon durable. Elle est ouverte à tous les acteurs intéressés à développer collectivement leurs connaissances et leurs savoir-faire.

6 Des bénéfices pour tous

➤ Pour les politiques territoriales

- *éco-conditionner les aides publiques aux bâtiments*
- *dynamiser les filières locales*
- *valoriser les bonnes pratiques en lien avec les politiques territoriales*

➤ Pour la maîtrise d'ouvrage privée ou publique

- *augmenter la qualité de vos opérations jusqu'à l'exploitation*
- *optimiser le coût global de vos projets*
- *bénéficier du retour d'expérience d'autres porteurs de projets*
- *monter en compétence*
- *valoriser votre engagement en faveur du développement durable*

➤ Pour la maîtrise d'œuvre

- *optimiser vos choix de conception*
- *partager votre savoir-faire et vos expériences avec d'autres professionnels*
- *monter en compétence*
- *valoriser vos opérations*

➤ Pour les entreprises

- *identifier des bonnes pratiques de chantier*
- *valoriser vos compétences et votre travail auprès des maîtres d'ouvrage et des maîtres d'œuvre*

➤ Pour tous

- *consolider votre réseau professionnel*
- *bénéficier du retour d'expérience d'acteurs franciliens*
- *mettre en valeur l'effort d'innovation*
- *faire évoluer vos pratiques*

Bdf, comment ça marche ?

Commissions Bdf

Interprofession

Commission
Conception



Suivi Bdf

Équipe projet /Accompagnateur
+ Ekopolis

Intégration
de la démarche Bdf
au programme



Réunion
de préparation
commission
Conception

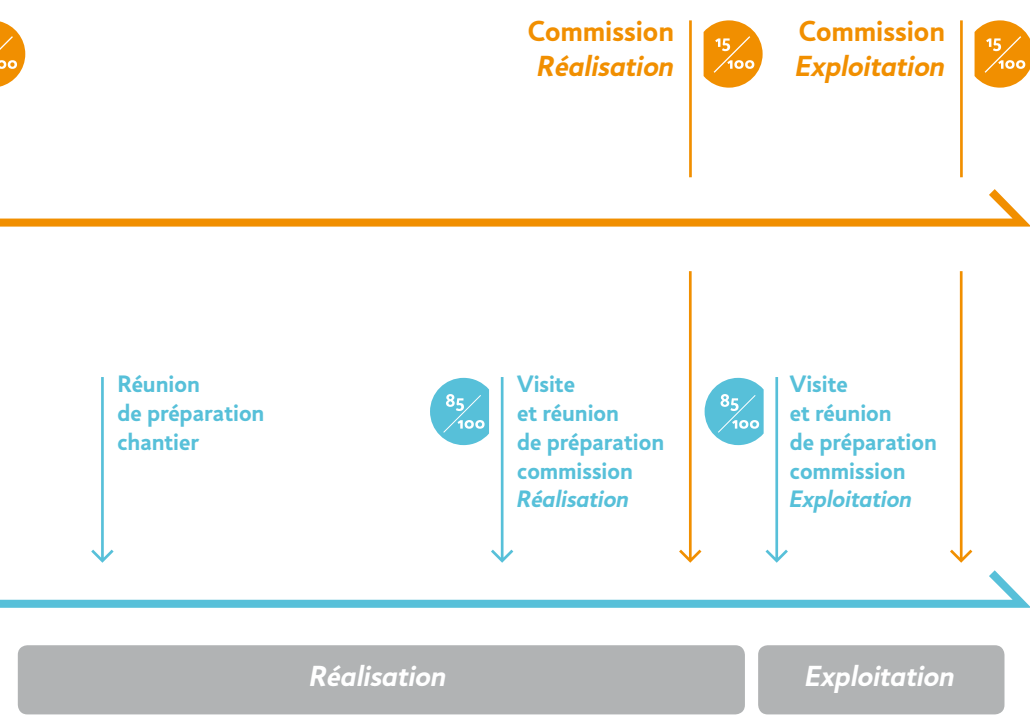


Planning

Opération

Programmation

Conception



¹⁰ L'accompagnement

Un suivi tout au long de l'opération

L'accompagnement est assuré par 3 acteurs.

- > *Un acteur de l'opération, formé à la démarche Bdf par Ekopolis, pilote l'accompagnement : « l'accompagnateur Bdf ». Il peut s'agir d'un membre de la maîtrise d'œuvre – architecte ou ingénieur – ou d'un assistant à maîtrise d'ouvrage.*
- > *Ekopolis met à la disposition de l'accompagnateur Bdf un support technique.*
- > *La commission interprofessionnelle mobilisée aux 3 étapes de l'opération émet des recommandations.*

Le rôle de l'accompagnateur

Il est force de proposition et cherche à atteindre, à coût global maîtrisé, le meilleur niveau de qualité possible en fonction du potentiel et des contraintes de l'opération. Il aide l'équipe projet à mettre en œuvre, pas à pas, la démarche Bdf.

Ses missions

- > *Évaluer le niveau d'ambition de l'opération avec la maîtrise d'ouvrage*
- > *Justifier des choix opérés auprès de l'équipe Ekopolis*
- > *Présenter l'opération lors de chaque commission, accompagné de ses acteurs*

L'évaluation collective en 2 temps

La grille d'évaluation Bdf est un outil souple, contextualisé et évolutif

1. Une évaluation détaillée

Elle permet de valoriser son opération selon 300 critères répartis en 7 thématiques.

Gestion de projet

Programmation et conception
Chantier
Usage et exploitation

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Territoire et site

Cohérence avec le territoire
Impacts environnementaux
Déplacements
Risques et nuisances

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Solidaire

Mixité fonctionnelle et socio-économique
Accessibilité tout handicap
Économie sociale et solidaire
Optimisation d'espaces

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Énergie

Stratégie d'amélioration
Réduction du besoin en énergie
Énergies renouvelables
Performance énergétique globale

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Eau

Eau potable
Eaux pluviales
Eaux usées

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Autres ressources

Déchets liés à l'usage
Foncier
Ressources naturelles

Cohérence globale et innovation sur ce thème

Confort et santé

Confort des espaces intérieurs
Confort des espaces extérieurs
Qualité de l'air

Cohérence globale et innovation sur ce thème



Le passage en commission

2. Une évaluation de la cohérence globale

Une commission interprofessionnelle est mobilisée à chacune des trois étapes d'évaluation. Son mot d'ordre : la bienveillance. Ses membres, bénévoles, sont des professionnels reconnus. Ils ont des profils variés : maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, entreprises...

Le déroulement d'une commission

1 Présentation de l'opération par l'accompagnateur Bdf et l'équipe projet

- > le contexte et les enjeux issus de l'analyse du site
- > le parti pris, les choix stratégiques et les solutions mises en œuvre sur les différentes thématiques

2 Dialogue avec les membres de la commission et l'assistance

- > les membres de la commission demandent des précisions, formulent des remarques ou recommandations
- > l'assistance peut intervenir

3 Décision publique de la commission sur

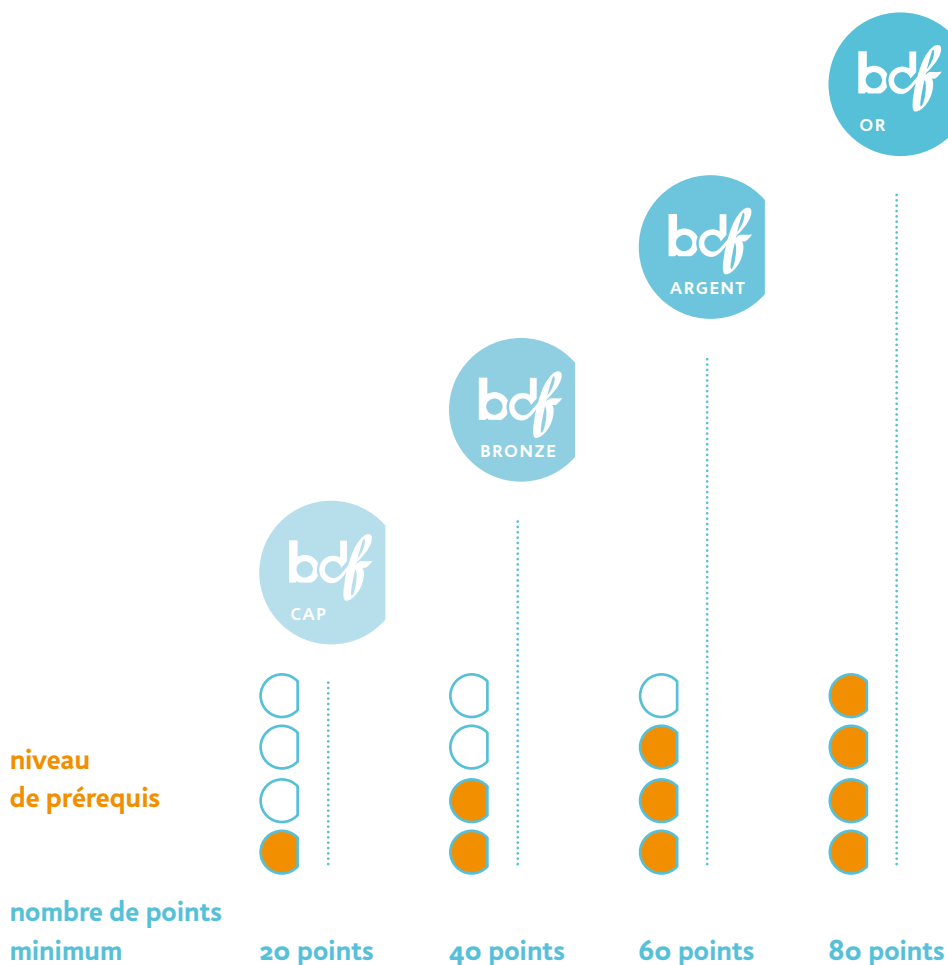
- > l'attribution des points de « cohérence durable »
- > l'attribution des points bonus « innovation »
- > la validation du niveau de reconnaissance de l'opération



+ 5 points bonus innovation

Un label qualité délivré par l'interprofession

Le niveau de reconnaissance est associé à la performance atteinte par l'opération, au regard de l'évaluation détaillée selon les 7 thématiques de la grille d'évaluation (85 points possibles) et de l'évaluation de la cohérence durable effectuée par la commission (15 points possibles). L'opération peut valoriser une innovation en ajoutant 5 points bonus supplémentaires.



14 Les acteurs Bdf

Les financeurs



Les partenaires



Les participants

Agence Map, Ailter, AMO-VL, APIJBAT, ATEVE ingénierie, Bprim, Brézillon, CAUE 91, COFELY-GDF SUEZ, Chambre syndicale des électriciens, FCBA, Mdetc,

MEDIECO Conseil & Formation, Paris Habitat, Pouget Consultants, SARL Hubert, Séquano Aménagement, Société du Grand Paris, Tribu, Urban Water, Ville de Paris, XLGD Architectures.

Contact

Ekopolis – Démarche Bdf

155 avenue Jean Lolive 93500 Pantin

Téléphone : 01 48 32 40 80

Email : bdf@ekopolis.fr



ekopolis

Pôle de ressources francilien
pour la construction
et l'aménagement durables